

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	0.0	NOTAS: Recomenda-se uma visita ao local da obra por forma de verificar no local o tipo que trabalhos a realizar e as infra-estruturas que existem, bem como as condições específicas em que se encontram antes da intervenção. Os preços a apresentar devem fazer reflectir todos os custos necessários ao cumprimento do caderno de encargos- condições técnicas, nomeadamente, fornecimento, transporte e montagem de materiais, com afectação de equipamentos, mão-de-obra e meios auxiliares de construção necessários à boa execução dos trabalhos a seguir especificados, incluindo todos os trabalhos de construção civil de apoio, com cumprimento de disposições de projecto, indicações dos fabricantes e regulamentação em vigor aplicável. Todos os trabalhos descritos dizem respeito ao Lar Stª Tereza D'Avila e Lar Stª Isabel, salvo especificação no artigo. Todos os materiais e acessórios têm de verificar previamente a compatibilidade total com os materiais existentes. Todos os trabalhos que estejam apresentados em peças desenhadas que não se encontrem especificados em mapa de quantidades deverão ser comunicados ao projetista em fase de concurso. É da responsabilidade do empreiteiro conhecer todas as condicionantes da obra e planear o seu modo de execução, bem como prever na sua proposta todos os trabalhos complementares à correta execução das tarefas. Ter especial atenção à NOTA INFORMATIVA do caderno de encargos (Condições Técnicas Gerais e Particulares).		
	1.0	Estaleiro e Obras preliminares		
1	1.1	Montagem, manutenção e desmontagem do estaleiro, incluindo instalação de redes e infra-estruturas provisórias, e respectivos componentes de equipamento e acessórios de apoio, equipamentos de segurança, sinalização, instalações provisórias para o pessoal e fiscalização, vedação de recinto para armazenamento de materiais. Vedações provisórias nos corredores dos edificios conforme fase de intervenção. Elaboração e implementação do Plano de Segurança e de Saúde, segundo a legislação em vigor, incluindo o fornecimento de equipamentos de protecção individual e coletiva, e do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos.	vg	1
2	1.2	Serventia de apoio às restantes artes intervenientes na empreitada, nomeadamente abertura e tapamento de roços, rasgos, ranhuras e valas, cedência de andaimes, apoio de mão-de-obra e demais apoios em trabalhos ou alterações necessárias para um perfeito acabamento que venham a ser solicitados por intermédio da fiscalização	vg	1
	2.0	Demolições		
3	2.1	Execução da demolição, com meios manuais, carga para camião ou contentor, incluindo a remoção de todos os produtos para vazadouro. Diz respeito à demolição de paredes totais e/ou parciais em duas paredes das instalações sanitárias no Lar Stª Isabel na Ala Direita no piso 0 e Piso 1, com meios manuais, sem deteriorar os elementos construtivos contíguos. Incluindo trabalhos de limpeza, remoção e carga manual de entulho para camião ou contentor. conforme Peças Desenhadas. e todos os trabalhos e materiais necessários para um perfeito acabamento.	m2	68,6
4	2.2	Execução da demolição, com meios manuais, carga para camião ou contentor, incluindo a remoção de todos os produtos para vazadouro. Diz respeito à demolição parcial de paredes para abertura de futuro roupeiro, deverão ser essas aberturas com 1.60m largura e 2.40m de Altura, nos quartos das instalações sanitárias no Lar Stª Isabel na Ala Direita no piso 0 e Piso 1, conforme Peças Desenhadas. e todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento. Inclui remates das ombreiras e padieiras que deverão ser regularizadas, areadas e pintadas, deve-se rematar a zona do piso onde vai ser removida a parede, regularizada e colado vinílico aproveitado da zona aumentada do Wc, ficando todo o roupeiro com vinílico no pavimento interior.	m2	46,1
5	2.3	Demolição de pavimento existente em todas as instalações sanitárias incluindo os aumentos em algumas delas, picagem do material cerâmico incluindo a demolição da base suporte (betonilha), com meios manuais, sem deteriorar os elementos construtivos contíguos. Incluindo trabalhos de limpeza, remoção e carga manual de entulho para camião ou contentor. conforme Peças Desenhadas. e todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento.	m2	160,4

6	2.4	Picagem dos Cerâmicos nas paredes existentes em todas as instalações sanitárias, diz respeito à picagem do material cerâmico e (incluindo meia cana em argamassa no Lar Stª Tereza D'Ávila), com meios manuais, sem deteriorar os elementos construtivos contíguos. Incluindo trabalhos de limpeza, remoção e carga manual de entulho para camião ou contentor. conforme Peças Desenhadas. e todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento. No Lar Stª Tereza D'Ávila o Suporte deverá ser Limpo mesmo que seja necessário Utilização de rebardadora com mó de desgaste para que o suporte fique de forma a ser colocado novo material cerâmico.	m2	747,35
7	2.5	Desmontagem de louças sanitárias existentes (sanitas, lavatórios, Banheiras, Bases de duche e bidés), bem como todos os acessórios de ligação, com meios manuais, sem afectar a estabilidade dos elementos construtivos aos quais estão fixadas e ligadas, carga e transporte a armazém a indicar pelo dono de obra.	vg	1
8	2.6	Remoção das portas interiores (porta, aro e guarnições) das instalações sanitárias, com recurso a rebarbadora sem afetar a estabilidade dos elementos construtivos, inclui carga e transporte a vazadouro, inclui todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento para colocação das novas portas a colocar.	UN	47
9	2.7	Remoção de todos os radiadores de aquecimento, sem afetar a estabilidade dos elementos fixos e construtivos, inclui carga, transporte a local a designar pelo dono de obra, inclui todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento. No Lar Santa Teresa D'Ávila.	vg	1
10	2.8	Remoção de toda a tubagem e radiadores de aquecimento, sem afetar a estabilidade dos elementos construtivos, inclui carga, transporte e acondicionamento em local seguro para posterior colocação, inclui todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento. No Lar Santa Isabel.	vg	1
11	2.9	Remoção do rodapé existente em madeiras nas paredes que vão ser demolidas, inclui carga, acondicionamento em local seguro e seco, inclui recolocação nas paredes que vão ser executadas em alvenaria de tijolo, no Lar Stª Isabel.	vg	1
12	2.10	Remoção e acondicionamento do sistema de linha de emergência existente em todas as instalações sanitárias, para posterior recolocação.	vg	1
13	2.11	Remoção e acondicionamento de todos os acessórios existentes, (Dispensadores de Papel, de Sabão e de Papel Higienico) , para posterior recolocação.	vg	1
	3.0	Alvenaria		
14	3.1	Fornecimento e execução de alvenarias Interiores em tijolo vazado 7cm de boa qualidade e acabamento, assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, incluindo cortes, remates, padieiras e demais trabalhos necessários, de acordo com as peças desenhadas. inclui carga transporte a vazadouro dos resíduos resultantes.	m2	156,7
	4.0	Revestimentos Interiores		
15	4.1	Fornecimento e aplicação de betonilha de regularização, com espessuras necessárias a ficar o cerâmico do pavimento ao nível do acabamento existente nos quartos, com argamassa de cimento e areia, com acabamento talochado pronto a ser aplicado o impermeabilizante, e todos os materiais e trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	m2	160,4
16	4.2	Fornecimento e aplicação de Membrana sintética de impermeabilização, do tipo Sikalastic®-1K da Marca "SIKA" ou equivalente, constituída por várias camadas (duas no mínimo), conforme indicações do fornecedor, nos pavimentos dos wc's e 20cm em altura nas paredes, incluindo ensaios e todos os materiais e trabalhos necessários à sua correcta execução e perfeito acabamento.	m2	232,5
17	4.3	Fornecimento e aplicação de revestimento de pavimentos das instalações sanitárias em mosaico cerâmico de dimensão 33*33, tipo ALBA da "DOMINO", de 1.ª qualidade, ou equivalente de cor a escolher, colocados com juntas de 3mm, incluindo cimento cola branco do tipo, webercol flex M, betumação de juntas com betume do tipo webercolor premium e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento. (deverá ser disponibilizado no final da obra para futuras reparações 10% do valor total de metros quadrados).	m2	160,4
18	4.4	Fornecimento e aplicação de desengrosso de argamassa de cimento e areia, em paredes interiores, dos Wc's, incluindo chapisco com acabamento pronto a receber material cerâmico. Nas instalações sanitárias do Lar Stª. Isabel, nas zonas onde foi removido o material cerâmico e executadas novas paredes em alvenaria de tijolo.	m2	361,5
19	4.5	Fornecimento e aplicação de revestimento de paredes das instalações sanitárias em azulejo cerâmico, tipo "TECHNICAL MATE" 20x20 de 1.ª qualidade da Primus Vitoria, ou equivalente colocados com juntas de 2mm, incluindo cimento cola branco do tipo, webercol flex M, betumação de juntas com betume do tipo webercolor premium de cor Branca e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento. (deverá ser disponibilizado no final da obra para futuras reparações 3% do valor total de metros quadrados)	m2	911,2
20	4.6	Fornecimento e aplicação de desengrosso de argamassa de cimento e areia, em paredes interiores realizadas em tijolo cerâmico, incluindo chapisco e com acabamento areado fino pronto a receber pintura.	m2	189,5
21	4.7	Fornecimento e aplicação de tinta Cináqua da marca CIN ou equivalente, em paredes interiores, descritas no artigo anterior, com duas demãos tinta branca, incluindo 1 demão de primário.	m2	189,5
22	4.8	Fornecimento e aplicação de esmalte aquoso, Cinacril da marca CIN ou equivalente, em tetos interiores das instalações sanitárias, com duas demãos de cor branca, incluindo 1 demão de primário e todos os trabalhos de preparação dos tetos para receber pintura.	m2	160,4
	5.0	Carpintarias		

	5.1	Fornecimento e aplicação de portas interiores, modelo LISO de 1 folha Abrir com aros e guarnições em CPL (cor escolher) e a porta, revestida a HPL de cor branco, com interior em Favo , incluindo batente da Porta, remate entre pavimento do WC e pavimento do quarto, dobradiças, puxador em inox e demais ferragens, inclui todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento.		
23	5.1.1	Portas interiores com 0,85x2,00m, com aro de 12,0cm.	UN	47
	6.0	Abastecimento Água e Águas Residuais		
	6.1	Abastecimento Aguas		
	6.1.1	Fornecimento e colocação de tubo colocado superficialmente e fixado aos parametros verticais e horizontais, de aço inoxidável classe 1.4404 segundo EN 10088-1 (AISI 316L), com sistema PRESS FITTING da l"Permatubol" ou equivalente, para abastecimento de Agua fria e quente, série 1 segundo NP EN 10312, incluindo todos os acessórios para montagem e fixação e peças especiais para um perfeito acabamento, em:		
24	6.1.1.1	tubo 16,6/18mm	ml	12
25	6.1.1.2	tubo 20,6/22mm	ml	385
26	6.1.1.3	tubo 26,4/28mm	ml	7
	6.1.2	Fornecimento e colocação de tubo colocado superficialmente e fixado aos parametros verticais e horizontais, de aço inoxidável classe 1.4404 segundo EN 10088-1 (AISI 316L), com sistema PRESS FITTING da l"Permatubol" ou equivalente, para abastecimento de Agua fria e quente, série 2 segundo NP EN 10312, incluindo todos os acessórios para montagem e fixação e peças especiais para um perfeito acabamento, em:		
27	6.1.2.1	tubo 16/18mm	ml	600
28	6.1.2.2	tubo 25,6/28mm	ml	92
29	6.1.2.3	tubo 32/35mm	ml	90
30	6.1.2.4	tubo 39/42mm	ml	31
31	6.2	Fornecimento e montagem de Válvulas de esfera, para enroscar segundo NP EN ISO 228-1, PN=50 bar e temperatura de serviço desde -20°C (excluindo congelação) até 140°C, formada por corpo de latão CW617N acabamento cromado segundo EN 12165, comando de aço inoxidável AISI 403, assentos do obturador e sistema de porca de prensa de PTFE que permite o reaperto, segundo EN 13828. e todos os materiais e trabalhos necessários para um perfeito acabamento.	UN	98
	6.3	Fornecimento e colocação de manga isolante de espuma elastomérica do tipo Armaflex XG ou equivalente, de diâmetro interior variavel e 19 mm de espessura, à base de borracha sintética flexível, de estrutura celular fechada. Inclui todos os materiais e trabalhos necessários para um perfeito acabamento, nos tubos com diâmetros de:		
32	6.3.1	22mm	ml	350
33	6.3.2	28mm	ml	97
34	6.3.3	35mm	ml	90
35	6.3.4	42mm	ml	31
36	6.4	Fornecimento e montagem Misturadora termostática regulável modelo Série 521 da Caleffi ou equivalente, segundo a norma EN 1287. Ligações para tubagens de cobre Ø 15 (ou Ø 22). Corpo em liga antidezincificação. Cromado. Obturador, entradas de regulação e superfícies de passagem em material plástico anticalcário. Vedações em EPDM. Mola em aço inoxidável. Temperatura máx. de funcionamento: 85°C. Campo de regulação de 30°C a 65°C. Pressão máx. de funcionamento: 14 bar. Precisão ±2°C. Possuem filtros e válvulas de retenção nas entradas de água quente e fria. Bloqueio antimanipulação da regulação., e todos os materiais e trabalhos necessários para um perfeito acabamento.	UN	47
37	6.5	Fornecimento e assentamento de tubagem em PVC PN4, certificada, para rede de saneamento, incluindo acessórios de qualidade idêntica à dos tubos tais como curvas, joelhos, uniões e Cifões, e todos os trabalhos e materiais necessários à instalação da rede embebida em roços para um perfeito funcionamento. Incluído quando necessário todos os trabalhos relativos a abertura e fecho de roços. Este artigo diz respeito a toda a tubagem para ligação da Base, Lavatório e Sanitas desde o respetivo equipamento à ligação até ao tubo de queda ou conduta enterrada conforme Wc, tal como desenhos das peças desenhadas.	vg	1
	7.0	Aquecimento		
38	7.1	Execução de toda a tubagem em Cobre para rede de aquecimento dentro dos WC's e ligação até a conduta principal que está no desvão da cobertura, incluindo montagem de Radiadores novos com 6 elementos cada radiador, modelo Dubal 70 da Baxi, ou equivalente, no Lar Santa Teresa D'Avila, deve-se incluir todos os trabalhos de fixação e instalação bem como todos os Acessórios que sejam necessários para um perfeito acabamento e funcionamento.	UN	19

39	7.2	Montagem da tubagem de ferro Galvanizado existentes no Lar Santa Isabel, deve-se incluir todos os trabalhos de fixação e instalação bem como todos os Acessórios que sejam necessários para um perfeito acabamento e funcionamento. Incluindo montagem de Radiadores novos com 5 elementos cada radiador, modelo Dubal 70 da Baxi, ou equivalente, no Lar Santa Isabel, deve-se incluir todos os trabalhos de fixação e instalação bem como todos os Acessórios que sejam necessários para um perfeito acabamento e funcionamento.	UN	28
	8.0	Equipamento Sanitário		
40	8.1	Fornecimento e colocação de sanitas compactas de apoio no chão com tanque e tampa do tipo Oceanus da Valadares ou equivalente, incluindo todos os acessórios, passador de corte e ligações à rede para um perfeito acabamento e funcionamento.	UN	47
41	8.2	Fornecimento e colocação de Lavatórios suspensos, sem coluna do tipo Oceanus da Valadares ou equivalente, incluindo todos os acessórios, passadores de corte, ligações à rede e torneira Lavatório temporizada do tipo WTEMP001 da W7 ou equivalente. Inclui todos os materiais e acessórios para um perfeito acabamento e funcionamento.	UN	46
	8.3	Fornecimento e colocação de Bases de chuveiro do tipo LIMA da ACCUA em resina com imitação a pedra, ou equivalente, inclui todos os acessórios para um perfeito acabamento e perfeita utilização, inclui Torneira Duche Temporizada do tipo WTEMP005 da W7, (com bicha ligação, Suporte, e chuveiro) ou equivalente, incluindo todos os acessórios para um perfeito acabamento e funcionamento. em:		
42	8.3.1	Bases duche 80*80	UN	37
43	8.3.2	Bases duche 80*90	UN	2
44	8.3.3	Bases duche 80*1,40	UN	1
45	8.3.4	Bases duche 80*1,60	UN	1
46	8.3.5	Bases duche 80*1,70	UN	3
47	8.4	Fornecimento e colocação de Barras de apoio de Sanita Rebatível com porta Rolos 83*22 com tubo 35mm da Pinhel ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e acessórios a um perfeito acabamento.	UN	47
48	8.5	Fornecimento e colocação de cortinas em tecido para as bases de duche em dois lados nas bases de 80*80 e frontais nas restantes. Inclui todos os trabalhos e acessórios para um perfeito acabamento e uso.	UN	44
49	8.6	Fornecimento e colocação de espelho com arestas polidas com 55*60, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários a uma perfeita colocação e funcionamento.	UN	46
50	8.7	Fornecimento e colocação de grelhas de ventilação em PVC cor branca nos tubos de ventilação existentes, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários a uma perfeita colocação e funcionamento.	UN	47
51	8.8	Colocação de todos os acessórios já existentes, (Dispensadores de Papel, de Sabão e de Papel Higienico) em cada instalação sanitária a intervir, inclui todos os trabalhos e materiais acessórios para uma perfeita colocação e uso, devem ser colocados conforme indicação da Fiscalização e dono de obra.	vg	1
	9.0	Infra-Estruturas Elétricas		
52	9.1	Fornecimento e enfiamento de cabos livres de halogéneos, de tipo "LSZH (XZ1)", com a secção de 1,5mm² no Lar Santa Isabel.	ml	200
53	9.2	Fornecimento e montagem de aparelhagem de manobra em baquelite, de 10 A, para montagem embebida, do tipo basculante em Interrptor.	UN	47
54	9.3	Fornecimento e montagem de aparelhagem em baquelite, de 10/16 A, para montagem embebida em Tomadas monofásicas com polo de terra, alvéolos protegidos.	UN	47
55	9.4	Fornecimento e montagem de armaduras de projetores de iluminação LED, completas com acessórios e com as características definidas nas condições técnicas.	UN	47
56	9.5	Adaptação do Sistema de linha de emergência já existente, inclui todos os trabalhos e acessórios para uma recolocação a funcionar em perfeitas condições. Nas instalações Sanitárias que sofreram alteração de disposição terá de se deslocar o ponto do sistema existente.	UN	47